

## SPIS TREŚCI

### Opis techniczny

1.	Opis projektowanego budynku .....	1
2.	Zestawienie danych liczbowych.....	1
3.	Konstrukcja .....	2
4.	Kominy i przewody wentylacji grawitacyjnej .....	3
5.	Projektowane izolacje.....	3
6.	Zabezpieczenia antykorozyjne.....	4
7.	Projektowane wykończenie wewnętrzne budynku.....	4
8.	Projektowane wykończenie zewnętrzne budynku.....	5
9.	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	5
10.	Ochrona pożarowa budynku.....	5
11.	Wyposażenie budynku .....	5
12.	Ochrona cieplna budynku.....	6
13.	Wpływ inwestycji na środowisko.....	6
14.	Uwagi końcowe .....	6

### II. Rysunki:

---

1.	Plan sytuacyjny .....	1:1000
2.	Konstrukcja nawierzchni .....	1:50
3.	Inwentaryzacja - rzut piwnic.....	1:100
4.	Inwentaryzacja – rzut parteru .....	1:100
5.	Rzut piwnic .....	1:50
6.	Rzut parteru .....	1:50
7.	Przekrój I-I .....	1:100
8.	Elewacja południowa i wschodnia .....	1:200
9.	Elewacja północna i zachodnia.....	1:200
10.	Zestawienie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych .....	1:100
11.	Zestawienie okien.....	1:100

**OPIS****do PROJEKTU BUDOWLANEGO  
PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY GMINNEJ  
w GZINIE GÓRNYM  
gm. Dąbrowa Chełmińska  
działka nr 138/4, obręb 0008****Informacje podstawowe:**Inwestor:

Gmina Dąbrowa Chełmińska  
ul. Bydgoska 31, 87-070 Dąbrowa Chełmińska

Jednostka projektowa:

"ARCHHOUSE" Biuro Projektowe, ul. Walecznych 6/56, 85-828 Bydgoszcz.

Przedmiot opracowania:

PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY GMINNEJ wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, c.o., wentylacji mechanicznej, elektrycznymi.

Podstawa opracowania:

1. Wizja lokalna z dnia 09.11.2015r.
2. Inwentaryzacja budowlana.
3. Umowa z Gminą Dąbrowa Chełmińska o zaopatrzenie w wodę nr 2513/II/W/2012 z dnia 02.01.2012.
4. Umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej nr D/II/11/10280231/01999/0 z dnia 25.06.2014.
5. Protokół kominiarski n 456877 z dnia 15.07.2015r.
6. Obowiązujące przepisy i normy,

**Zgodnie z Art. 50, pkt. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz .U. Nr 80, poz.717 powyższa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.**

**1. Stan istniejący**

Istniejący budynek w całości stanowi własność gminy Dąbrowa Chełmińska i składa się z czterech odrębnych części, niepowiązanych ze sobą, o różnych funkcjach :

- piwnica oraz zachodnia część parteru – pomieszczenia świetlicy gminnej (dużej),
- środkowa część parteru – pomieszczenia koła gospodyń wiejskich ( mała świetlica),
- zachodnia część parteru z wieżą strażacką – pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej,
- zachodnia część parteru oraz poddasze użytkowe – mieszkanie komunalne.

Każda z funkcji posiada niezależne wejście z zewnątrz. Wejścia do pomieszczeń obydwu świetlic zlokalizowane są w elewacji południowej od strony drogi. W elewacji północnej znajduje się wejście do piwnic przynależnych do świetlicy gminnej. Wejście oraz wjazd do garażu samochodów bojowych OSP znajduje się w elewacji zachodniej. Wejście do części mieszkalnej znajduje się w elewacji północnej od strony podwórza.

Dane ogólne budynku:

długość - .....	30,04 m
szerokość - .....	16,44 m
wysokość - .....	do 12,00 m
powierzchnia zabudowy - .....	350,15 m <sup>2</sup>
kubatura całego budynku - .....	1.509,00 m <sup>3</sup>
powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem przed przebudową - .....	262,69 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem po przebudowie - .....	262,43 m <sup>2</sup>

Obiekt jest częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym nad większą częścią budynku . Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej, o konstrukcji podłużnej, rozbudowany o wieżę stażacką z bloczków betonowych i gazobetonowych . Stropy wykonano jako gęstożebrowe z pustaków betonowych. Dach jest czterospadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką.

Budynek poddany został ociepleniu. Wykonano także remont pokrycia dachowego.

Zgodnie z opinią techniczną konstrukcji stan techniczny budynku nie budzi większych zastrzeżeń i pozwala na zrealizowanie zamierzenia.

Istniejące instalacje wewnętrzne:

- instalacja zimnej wody – z istniejącego przyłącza wody do sieci gminnej,
- kanalizacja sanitarna – do istniejącego zbiornika na nieczystości płynne.
- instalacja ciepłej wody – z podgrzewaczy elektrycznych zlokalizowanych nad ujęciami wody,
- ogrzewanie budynku – wszystkie pomieszczenia w budynku ogrzewane są poprzez indywidualne piece kaflowe opalane opalem stałym, znajdujące się w tych pomieszczeniach,
- wentylacja istniejąca grawitacyjna,
- instalacje elektryczne zasilane z sieci gminnej, każda z funkcji posiada odrębny podlicznik.



## 2. Opis stanu projektowanego:

Głównym celem inwestycji jest remont istniejących pomieszczeń świetlicy gminnej ( małej i dużej) wraz z ich przebudową i podniesienie ich funkcjonalności. Część mieszkalna oraz pomieszczenia ochotniczej straży pożarnej nie są objęte opracowaniem. Projektuje się malowanie elewacji.

Projektowana przebudowa pomieszczeń polegać będzie na:

- przeniesienie zaplecza kuchennego „dużej” świetlicy na poziom parteru budynku od strony południowej ( przeniesienie zaplecza z piwnicy budynku). Przewiduje się zmianę lokalizacji istniejących drzwi zewnętrznych i okna w celu podniesienia funkcjonalności pomieszczenia. Przewiduje się wymianę nieprzeziernych paneli drzwi zewnętrznych na przeziernie z szyby bezpiecznej. Istniejące okna pozostawia się bez zmian. Pomieszczenia zaplecza planuje się wyposażyć w blaty i szafki kuchenne i umywalkę oraz przeniesione z istniejącego zaplecza: zlew dwukomorowy, kuchnię elektryczną 4-palnikową oraz frytownicę. W ścianie zewnętrznej wykonać kanał wywiewny typu „Z”. W ścianie od strony pomieszczenia świetlicy przewiduje się wykonanie drzwi oraz dwóch okien podawczych.
- projektuje się przebudowę istniejących sanitariatów : połączenie ich bezpośrednio z pomieszczeniem świetlicy oraz dostosowanie wc męskiego dla osób niepełnosprawnych.
- wydzielenie szatni z pomieszczenia gospodarczego na scenie, wykonanie schodów i podestu. W ścianie zewnętrznej wykonać kanał wywiewny typu „Z”.
- Projektuje się demontaż istniejących w pomieszczeniach świetlicy pieców kaflowych na opał stały, a następnie wykonanie zbiorczej instalacji c.o. obejmującej część świetlicową budynku, zasilaną z projektowanego kotła zasilanego paliwem stałym ekologicznym ( pelety, ekogroszek). Nie następuje zmiana sposobu zasilania budynku w energię cieplną – pozostaje opał stały z wprowadzeniem opału ekologicznego.

Kocioł montowany będzie w wydzielonym w piwnicy pomieszczeniu kotłowni, dostępnej bezpośrednio z zewnątrz budynku, uzupełnionej o magazyn opału. Spaliny z kotła odprowadzane będą poprzez zewnętrzny komin dymowy stalowy dwupłaszczowy, wyprowadzony ponad dach budynku, montowany do ściany zewnętrznej budynku.

Ogrzewanie części budynku nie objętej opracowaniem, tj.: pomieszczeń remizy strażackiej oraz mieszkania socjalnego – istniejące bez zmian.

- remont pozostałych pomieszczeń piwnic i wydzielenie aneksu porządkowego oraz magazynu świetlicy ( napoje, krzesła, stoły).
- Remont pomieszczenia „małej” świetlicy, oraz powiększenie jej powierzchni poprzez włączenie części pomieszczenia „dużej” świetlicy oraz poszerzeniu otworu do aneksu kuchennego. Przewiduje się wymianę okien zewnętrznych oraz drzwi do pomieszczenia wc. Przewiduje się wyposażenie aneksu kuchennego w zlew dwukomorowy.
- Wyrównanie powierzchni oraz malowanie elewacji budynku.
- Modernizacja placu przed budynkiem i utwardzenie kostką drogową gr. 8 cm. Dostosowanie wejść do świetlicy „małej” i „dużej” dla osób niepełnosprawnych.

Zestawienie projektowanych pomieszczeń :

POWIERZCHNIE		
Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia [m2]
01	KOTŁOWNIA	8,21
02	MAG.OPAŁU	8,89
03	POM. GOSPOD.	15,69
04	SCHOWEK	9,48
05	KORYTARZ	6,18
06	ŚWIETLICA	89
06	ŚWIETLICA	111,36
07	SZATNIA ODZIEŻY WIERZCHNIEJ	6,88
07	SZATNIA ODZIEŻY WIERZCHNIEJ	6,88
08	POM. GOSPOD.	2,2
08	POM. GOSPOD.	2,2
09	ZAPLECZE KUCHENNE	24,79
09	ZAPLECZE KUCHENNE	32,54
10	KORYTARZ	2,91
10	KORYTARZ	6,39
11	WC DAMSKIE	6,72
11	WC MĘSKIE/NP	3,58
12	WC DAMSKIE	7,07
12	WC MĘSKIE/NP	6,77
13	ŚWIETLICA	42,21
13	ŚWIETLICA	44,87
14	WC	1,57
14	WC	4,23
15	SCENA	21,47
16	WC gosp.	1
		473,09 m <sup>2</sup>

### 3. Konstrukcja budynku:

Istniejąca konstrukcja budynku znajduje się w stanie średnim. Projekt obejmuje wyburzenie części ścian działowych, poszerzenie części istniejących otworów w ścianach nośnych oraz wykonanie nowych otworów, zamurowanie części otworów istniejących oraz wymianę posadzek na gruncie wszystkich pomieszczeń z wyjątkiem pomieszczenia świetlicy „dużej”. Demontażu ulegają wszystkie piece kaflowe na węgiel. Gruz, ceramika oraz pozostałe materiały rozbiórkowe wywiezione zostaną przez wykonawcę prac budowlanych do przedsiębiorstwa utylizacji materiałów budowlanych.

Zamurowania oraz ściany nowe należy wykonać z cegły ceramicznej lub bloczków z gazobetonu gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej oraz otynkować dwustronnie tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm.

Nowe nadproża nad projektowanymi otworami w ścianach istniejących przyjęto jako belkowe z profili walcowanych ze stali S235JRG – z belek stalowych wg rysunków wykonawczych.

Sposób montażu belek w istniejących ścianach:

1. Wykonać po jednej stronie ściany pozioma bruzdę na wysokości projektowanego nadproża tak, aby można w niej było osadzić profil walcowany.
2. Zamontować profil stalowy w bruzdzie.
3. Wykonać bruzdę po drugiej stronie ściany.
4. Zamontować drugą belkę nadproża.
5. Połączyć belki ze sobą za pomocą ściąągów z pręta stalowego.
6. Podkuć końce belek i wykonać polewki betonowe.
7. Rozebrać mur w miejscu planowanego otworu.
8. Dospawać nakładki od dołu.

Istniejące ściany zewnętrzne pozostawia się bez zmian.

Stropy – istniejące stropy z pustaków betonowych nad piwnicą i parterem - bez zmian.

Dach – istniejący dach stromy kopertowy o konstrukcji drewnianej oraz pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej pozostawia się bez zmian.

### 4. Kominy i przewody wentylacji grawitacyjnej

Projektuje się dla sali dużej nową wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną poprzez aparat grzewczo-wentylacyjny oraz wentylator dachowy. Projektuje się czerpnię ścienną powietrza świeżego w ścianie zewnętrznej. Do realizacji wywiewu zaprojektowano wentylator dachowy.

Nawiew powietrza do małej świetlicy, kuchni, szatni oraz pomieszczeń gospodarczych poprzez nawiewniki okienne lub kratki wentylacyjne w drzwiach, wywiew poprzez istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej wyposażone w obrotowe nasady kominowe.

Wentylacja pomieszczeń sanitarnych - projektuje się wywiew mechaniczny ścienny zintegrowany z oświetleniem pomieszczeń, z wyłącznikiem czasowym zwłocznym. Nawiew powietrza do pomieszczenia poprzez nawiewniki w oknach lub otwory nawiewne w dolnej części drzwi lub nawiewniki okienne.

Wentylację części pomieszczeń projektuje się poprzez kanały typu „Z” w ścianach zewnętrznych montowane 15 cm pod stropem pomieszczenia, wyposażone od wewnątrz w kratki PVC z siatką przeciw owadom, od zewnątrz w kratki stalowe z siatkami przeciw ptakom.

Nawiew powietrza do pomieszczenia kotłowni poprzez kanał nawiewny typu „Z” w ścianie zewnętrznej na wys. 30 cm nad posadzką kotłowni, od strony zewnętrznej otwór nawiewny 1,0m nad terenem. Wywiew powietrza poprzez istniejący kanał grawitacyjny. Odprowadzenie spalin z kotła za pomocą komina typu DWWż o przekroju D<sub>nw</sub>/DN<sub>z</sub>=250/350 mm z blachy nierdzewnej żaroodpornej. Przewód spalinowy ze stali kwasoodpornej.

Wszystkie kanały wentylacji grawitacyjnej wyposażać w kratki PVC z siatkami przeciw owadom i gryzoniom i montować 15 cm pod stropem.

### 5. Projektowane izolacje :

#### **Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne:**

izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna nowych posadzek na gruncie – izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna np. Botazit BM 92 na warstwie gruntującej lub inna o nie gorszych parametrach technicznych,

izolacja posadzek pomieszczeń mokrych ( sanitariaty, zaplecze kuchni ) - izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzek na warstwie gruntującej np. folia w płynie Botact DF 9 PLUS lub inna o nie gorszych parametrach technicznych, z fasetami uszczelniającymi, z wywinięciem na ściany na wysokość min. 15cm. W miejscu montażu umywalk, zlewów itp. izolację należy wykonać fartuch z izolacji przeciwwilgociowej do wys.1,6m.

Uwaga: W przypadku rozwiązań systemowych należy zastosować się do wytycznych producenta. Należy stosować zestawy produktów hydroizolacyjnych a nie pojedyncze produkty.

## 6. Projektowane wykończenie wewnętrzne budynku

### Tynki:

Dla ścian piwnic - oczyszczanie warstw ściennych do warstw czystego muru i uzupełnienie tynkami renowacyjnymi lub tynkami cementowo-wapiennymi gr. 1,5 cm wewnętrznego stosowania kat. III, z nasadzeniem narożników aluminiowych, tynkowany do lica i w pionie. Dla pomieszczenie kotłowni i składu opału tynk cem-wapienne kat.II.

Po oczyszczeniu ścian istniejących z warstw starych tynków i przed przystąpieniem do tynkowania ścian należy oszacować stan zawilgocenia i zasolenia murów, a następnie podjąć decyzję czy wymagane będą tynki renowacyjne.

Na istniejące ściany nie należy stosować tynków ani powłok stanowiących barierę dla pary wodnej jak tynki akrylowe, farby olejne na pełną wysokość pomieszczenia itp.

Dla wszystkich ścian parteru w pomieszczeniach objętych opracowaniem – usunięcie istniejących powłok malarskich i okładzin ściennych, wyrównanie powierzchni, wykonanie gładzi wyrównawczych i przygotowanie do malowania lub pod okładziny ścienne.

### Malowanie ścian:

- dla wszystkich pomieszczeń na powierzchniach poza okładzinami ściennymi – malowanie na całą wysokość pomieszczenia 2-krotnie farbami dyspersyjnymi, paroprzepuszczalnymi, o gładkiej powierzchni i jednolitym kolorze.
- W pomieszczeniach: świetlicy „dużej” i „małej”, szatni, pomieszczenia gospodarczego na scenie, korytarza przy WC, korytarza w piwnicy oraz schowka- w pasie do wysokości 2,0 m należy stosować powłoki malarskie odporne na zmywanie i szorowanie I lub II klasy odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151,
- w pomieszczeniu zaplecza kuchennego powierzchnie poza okładzinami z płytek ceramicznych należy malować farbami paroprzepuszczalnymi, odpornymi na zmywanie i szorowanie o właściwościach grzyboodpornych.

### Okładziny ścienne:

- pomieszczenia gospodarcze i techniczne /kotłownia, magazyn opału, pomieszczenia gospodarcze/ płytki ceramiczne ścienne na pełną wysokość pomieszczenia, powyżej farba dyspersyjna paroprzepuszczalna. W pomieszczeniu kotłowni i składu opału płytki ścienne oraz fugi w kolorze grafitowym.
- Toalety - płytki ceramiczne ścienne na pełną wysokość pomieszczenia,
- w komunikacji przy sanitariatach ściana podłużna wyłożona lustrem ze szkła hartowanego (bezpiecznego) na pełną wysokość. Pozostałe ściany malowane.
- Zaplecze kuchenne, pomieszczenie gospodarcze w piwnicy – płytki ceramiczne na wszystkich ścianach do wysokości 1,7 m,

### Sufity:

- sufity wszystkich pomieszczeń – oczyścić, uzupełnić ubytki, wyrównać gładziami. Wszystkie sufity poza pomieszczeniem „dużej” świetlicy malować dwukrotnie farbami dyspersyjnymi o gładkiej powierzchni i jednolitym kolorze. W pomieszczeniu zaplecza kuchennego sufit malować farbami zmywalnymi, odpornymi na osiadanie tłuszczu i szorowanie.
- projektuje się wymianę istniejącego sufitu podwieszonoego w świetlicy „dużej” na nowy kasetonowy, systemowy ze sprasowanej wełny szklanej, odpornej na osiadanie kurzu, zmywalny, niepalny, o izolacyjności ogniowej EI 30, demontowalny, kolor do wyboru z Inwestorem podczas realizacji budowy,  
Wszystkie sufity podwieszono w budynku muszą spełniać wymagania par. 262 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie DZ.U. 02.75.690 i być wykonane z materiałów niepalnych i niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,



### Posadzki:

Istniejące płytki posadzki wszystkich pomieszczeń z wyjątkiem parkietu w świetlicy „dużej” należy skuć wraz z warstwą skruszonego betonu podkładowego. W miejsce ubytków i nierówności posadzki należy wykonać nową warstwę szlichty wyrównawczej gr. 4 cm, zbrojonej przeciwskurczowo. W piwnicy przewiduje się ponadto obniżenie i wyrównanie istniejących posadzek do projektowanej wysokości pomieszczenia gospodarczego i kotłowni: 2,20m, oraz składu opału i schowka: 2,0m.

Uwaga: wszystkie istniejące i nowe posadzki po wykończeniu muszą być wykonane na jednym poziomie bez progów.

Istniejącą posadzkę w świetlicy „dużej” oraz sceny należy oczyścić z istniejących powłok lakierniczych poprzez cyklizowanie. Ubytki uzupełnić poprzez wymianę całej deski. Uszkodzone, spróchniałe lub zniszczone deski parkietu wymienić na nowe z drewna i w kolorze jak parkiet istniejący. Wszystkie istniejące i nowe deski parkietu zabezpieczyć do niezapalności i poddać renowacji olejami do parkietów drewnianych z dodatkiem żywic syntetycznych, polerować na gładko bez smug i zabezpieczyć woskami do połysku. Ilość warstw oraz sposób nakładania olejów do parkietów wykonywać zgodnie z reżimem technologicznym określonym przez wybranego producenta olejów. Kolor warstwy olejowej do wyboru z Inwestorem podczas realizacji budowy. Wykonawca winien zostawić wytyczne konserwacji i użytkowania podłogi drewnianej w formie instrukcji.

### Projektowane posadzki:

- Pomieszczenia: zaplecza kuchennego, zaplecza sceny, pomieszczeń gospodarczych, kotłowni, magazynu opału - płytki gresowe V-klasy ścieralności ( gres techniczny) 30x30 cm, antypoślizgowe R9, z cokolikami. W pomieszczeniu kotłowni i składu opału płytki gresowe oraz fugi w kolorze grafitowym.
- Pomieszczenia: świetlicy „małej”, scena w pomieszczeniu świetlicy „dużej”, szatnia odzieży wierzchniej, sanitariaty – płytki gresowe V-klasy ścieralności ( gres dekoracyjny) 30x30, antypoślizgowe R9, z cokolikami. W świetlicy „małej” płytki o wymiarach 60x60 cm należy wykonać na 50% powierzchni pomieszczenia.

### Stolarka:

- wszystkie istniejące okna budynku w części objętej opacowaniem – nowe PVC, białe, o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max}=1,3 [W/m^2*k]$ , wyposażone w nawiewniki powietrza. W pomieszczeniu zaplecza kuchennego zamontować siatki przeciw owadom. Okna w sali „dużej” należy wyposażyć w rolety przeciwwłamaniowe sterowane ręcznie.
- parapety wewnętrzne - nowe PCV,
- parapety zewnętrzne – nowe z blachy ocynkowanej powlekaniej.
- drzwi zewnętrzne wejściowe do świetlic – nowe PCV, wzmocnione, przeciwwłamaniowe, odporne na uderzenia, ocieplone o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max}=1,7 [W/m^2*k]$ , szklone szkłem bezpiecznym, dolna szyba hartowana P2 odporna na uderzenia, wyposażone w samozamykacze oraz stopkę ( blokada otwartych drzwi). Mniejsze skrzydło blokowane wyposażone w kontrygiel. Większe skrzydło nieblokowane o szerokości minimalnej 90 cm. Drzwi wyposażyć w zamek przeciwwłamaniowy.
- drzwi zewnętrzne wejściowe do kotłowni - nowe stalowe jednoskrzydłowe, izolowane termicznie, o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max}=1,8 [W/m^2*k]$ , przeciwwłamaniowe klasy C, białe, z samozamykaczem oraz urządzeniem otwierającym drzwi od strony kotłowni poprzez pchnięcie.
- drzwi wewnętrzne wejściowe – wszystkie drzwi wymienić na nowe drewniane płycinowe, o podwyższonej odporności na uszkodzenia mechaniczne, pełne typowe, w kolorze naturalnego drewna, do sanitariatów i pomieszczeń gosp. wyposażone w kratki wentylacyjne w dole skrzydła. Drzwi wejściowe do sanitariatów z samozamykaczem. Drzwi do zaplecza kuchni z progami i otworami wentylacyjnymi zabezpieczonymi przeciw owadom i gryzoniom.

### Inne elementy wykończenia budynku:

- przy wejściach - wycieraczki zewnętrzne stalowe oraz wewnętrzne miękkie – kątownik zatopiony w posadzce betonowej,
- Ścianki kabin ustępowych w ogólnodostępnych sanitariacie damskim – systemowe do wysokości 2,0m z prześwitem nad posadzką wys. 15 cm, z płyt HPL o podwyższonej odporności na wilgoć i uszkodzenia mechaniczne, niepalne, na konstrukcji aluminiowej. Ścianki z atestem stosowania w bud. użyteczności publicznej.

- Wyłaz do pustki dachowej nad „dużą” świetlicą – systemowy z drabiną składaną, izolowany termicznie, o izolacyjności ogniowej jak sufit podwieszony EI 60, wymiar 80x80 cm w świetle otworu,
- Istniejące kraty zewnętrzne przeciwwłamaniowe – oczyścić i uzupełnić, malować na czarno środkami powlekająco-zabezpieczającymi do stali „prosto na rdze”.
- Zaplecze kuchenne należy wyposażyć w lodówkę, chłodziarkę, kuchnię indukcyjną z palnikiem do podgrzewania potraw w brytfance z szafką, dwa zlewy dwukomorowe z szafkami, umywalkę oraz blat roboczy ze stali nierdzewnej z półką podbłatową ze stali nierdzewnej.
- W sali dużej

Uwagi:

Kolorystyka materiałów budowlanych nie określona w projekcie w uzgodnieniu z Inwestorem.

#### 7. Projektowane wykończenie zewnętrzne budynku:

Projektuje się wyrównanie i malowanie wszystkich elewacji budynku farbami silikonowymi.

- a) cokoły – malować do wysokości 30 cm ponad teren w kolorze ciemnym, farbami do cokołów,
- b) ściany zewnętrzne – malowane farbami silikonowymi. Ościeża okienne i drzwiowe oraz wnęki okienne malowane na biało.
- c) dach – istniejący bez zmian,
- d) drzwi zewnętrzne – istniejące, oczyścić.
- e) obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – wszystkie rynny, rury spustowe, obróbki rynnowe, haki itp. - wymienić na nowe, w kompletnym systemie rynnowym tytanowo-cynkowym w kolorze PATYNA,
- f) zadaszenie nad wejściem - nowe o wymiarach 200x150x28 cm, o konstrukcji aluminiowej, pokrycie z poliwęglanu litego gr. 40 mm, przyciemnianego w kolorze grafitowym – zadaszenie typowe.

#### 8. Ochrona pożarowa budynku:

**OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA – spełnienie wymagań rozp. MSW i A z dn. 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej § 5.1:**

Ad.1 Dane powierzchniowo - kubaturowe obiektu:

długość - .....	30,04 m
szerokość - .....	16,44 m
wysokość - .....	do 12,00 m
powierzchnia zabudowy - .....	350,15 m <sup>2</sup>
kubatura całego budynku - .....	1.509,00 m <sup>3</sup>

Budynek kwalifikowany do grupy wysokościowej **NISKI (N)**.

Ad.2 Odległość od obiektów sąsiednich

Usytuowanie budynku na działce:

- odległość od granic działki – ponad 4,0 m od każdej granicy,
- od strony południowej – granica z drogą gminną w odległości 15 m od budynku,
- od strony zachodniej – w odległości 15 m od sąsiadującego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- od strony północnej – granica z niezabudowaną działką rolną,
- od strony wschodniej – w odległości 25 m od sąsiadującego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

Ad.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2, ust. 1

Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie

ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 121, poz. 1138).

Niewielkie ilości tego typu materiałów mogą być wykorzystywane na terenie obiektu do celów porządkowych i dezynfekcyjnych.

#### Ad.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków ZL – nie określa się

Garaż dla jednostek ochotniczej straży pożarnej stanowiący odrębną strefę pożarową -  $Q \leq 500$  MJ/m<sup>2</sup>.

#### Ad.5 Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek użyteczności publicznej z pomieszczeniem do przebywania ponad 50 osób ( świetlica „duża”) zostaje zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I**.

Liczba osób na kondygnacji przyjęta zgodnie z par. 236 pkt.6 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury a sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* dla pomieszczenia świetlicy przyjęto 1m<sup>2</sup>/ osobę, tj. dla świetlicy o powierzchni: 81,0 m<sup>2</sup> ( bez sceny) przyjęto: do 80 osób.

#### Ad.6 Zagrożenie wybuchem

Na terenie obiektu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Na terenie żadnego z pomieszczeń nie będą również występowały strefy zagrożenia wybuchem.

#### Ad.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi cztery odrębne strefy pożarowe:

ZL I – świetlica gminna „duża” o powierzchni strefy: 196,63 m<sup>2</sup>,

ZL III - świetlica gminna „mała”o powierzchni strefy: 47,59 m<sup>2</sup>,

PM – garaż dla wozu bojowego Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi,

ZL IV – część mieszkalna.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla obiektów niskich kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, wynosząca 5000 m<sup>2</sup>, nie jest przekroczona.

#### Ad.8 Klasa odporności pożarowej budynku.

Dla budynku użyteczności publicznej (obiekt NISKI kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I) wymagana jest klasa odporności pożarowej „B”. Zgodnie z par. 212 pkt.3 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury a sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* przyjmuje się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej dla budynków jednokondygnacyjnych do klasy „C”.

Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzenienia ognia elementów budowlanych.

Klasa „C” - wymagana odporność ogniowa poszczególnych elementów budynku :

- główna konstrukcja nośna : R 60 - istniejące ściany nośne murowane z cegły bez zmian,
- konstrukcja dachu : R 15 – konstrukcja dachu od strony pomieszczeń obudowana płytami g-k w systemie o odporności ogniowej EI 30,
- strop: REI 60 - istniejące stropy z pustaków betonowych, tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm, bez zmian.
- ściana zewnętrzna : EI 30 - istniejące ściany murowane z cegły ceramicznej bez zmian,
- ściana wewnętrzna: EI 15 - istniejące i projektowane ściany murowane z cegły ceramicznej i bloczków betonowych gr. 12 cm, tynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym,
- przekrycie dachu: R15 – istniejąca dachówka ceramiczna bez zmian,

Należy stosować wyłącznie elementy **NRO**.

**Pomieszczenie kotłowni** projektuje się jako wydzielone od pomieszczeń budynku ścianami EI 60 oddzielenia pożarowego, stropem REI 60 oraz drzwiami EI 60 z samozamykaczem do pomieszczenia składu opału.

**Pomieszczenie składu opału projektuje się jako oddzielone** od pomieszczeń budynku i pom. kotłowni ścianami EI 120 oddzielenia pożarowego, stropem REI 120 ( istniejący strop betonowy REI 60 obudowany od strony składu opału płytami g-k w systemie EI 60), oraz drzwiami EI 60 z samozamykaczem do pomieszczenia kotłowni.

**Uwaga:**

Zgodnie z par. 234 pkt. 1 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia pożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów oraz zgodnie z pkt. 3 przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach o wymaganej odporności ogniowej powyżej EI 60 lub REI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów

**Ad.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.**

Na terenie wszystkich pomieszczeń obiektu długości przejść ewakuacyjnych nie została przekroczona w stosunku do obowiązujących w tym zakresie przepisów (40 m).

Zgodnie z par. 236 pkt.6 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury a sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* przyjęto ilość osób według wskaźnika dla świetlic: 1m<sup>2</sup>/osobę, tj. dla pomieszczenia świetlicy „dużej” o powierzchni użytkowej ( bez sceny): 81 m<sup>2</sup>, przebywanie ok. 80 osób. Łączna wymagana szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle wynosi 90 cm. Projektuje się dwa wyjścia ewakuacyjne, otwierane na zewnątrz pomieszczenia, w odległości 5,0m:

- szerokości 150 cm bezpośrednio na zewnątrz budynku,
- szerokości 90 cm do pomieszczenia zaplecza kuchennego.

W poziomie piwnic nie przewiduje się pomieszczeń przebywania osób.

Wszystkie drzwi ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu projektuje się o szerokości nieblokowanego skrzydła min. 90cm w świetle.

Kierunki ewakuacji należy oznakować znakami ewakuacyjnymi zgodnie z *PN-N-01256-5. Wielkości znaków* zgodne z *PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja*.

**Ad.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

Instalacje techniczne stanowiące wyposażenie obiektu, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznym w taki sposób aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzenienia się pożaru.

**Ad.11 Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.**

- Zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej w obiekcie - nie jest wymagane.
- Zastosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego w obiekcie - nie jest wymagane.
- Wyposażenie w **hydranty wewnętrzne** – nie wymagane (powierzchnia strefy pożarowej ZL I nie przekracza 200 m<sup>2</sup>, powierzchnia strefy ZL III nie przekracza 1000 m<sup>2</sup>)
- **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu** – projektuje się wykonanie przeciwpożarowy wyłącznika prądu przy wejściu głównym do budynku. Po odcięciu dopływu prądu wyłącznikiem przeciwpożarowym są wyłączane wszystkie obwody instalacji elektrycznej na terenie całego obiektu.
- Zaprojektowano oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne świecące na jasno.
- Instalacja odgromowa – istniejąca bez zmian.

**Ad.12 Wyposażenie w gaśnice.**

Projektowany obiekt zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej, przy jednoczesnym zachowaniu odległości dojścia do sprzęt gaśniczego max 30 m.

Na terenie obiektu planuje się rozmieszczenie gaśnic pianowych i proszkowych służących do gaszenia pożarów grup A, B i C. Gaśnice proszkowe będą przystosowanych do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem.

Szczegółowe warunki rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego zostaną ustalone w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.

**Ad.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest z hydrantów na gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanych nie dalej niż 75 m od chronionego budynku.

**Ad.14 Drogi pożarowe.**

Wymaganą, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*, dla budynku niskiego zawierającego strefę ZLI drogę pożarową stanowi utwardzona droga gminna, przebiegająca wzdłuż dłuższego boku chronionego budynku w odległości nie mniejszej niż 5,0m i nie większej niż 15,0 m.

## 9. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

### Ad1. Dane powierzchniowo -kubaturowe obiektu:

- długość - ..... 30,04 m
- szerokość - ..... 16,44 m
- wysokość - ..... do 12,00 m
- powierzchnia zabudowy - ..... 350,15 m<sup>2</sup>
- kubatura całego budynku - ..... 1.509,00 m<sup>3</sup>

### Ad2. Odległość od obiektów sąsiednich, nasłonecznienie

Budynek usytuowany jest w znacznych odległościach od sąsiadujących budynków .

Budynek nie stanowi przeszkody oraz nie posiada przeszkód w nasłonecznieniu - par. 60 pkt 1 oraz przesłanianiu par. 13 pkt. 1 i 2 w rozumieniu przepisów *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 roku.*

### Ad3. Parametry występujących substancji chemicznych

Budynek świetlicy - substancje chemiczne w pomieszczeniu porządkowym ( środki czyszczące itp.) nie stanowiące zagrożenia w bezpośrednim kontakcie.

### Ad4. Przewidywana technologia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa istniejącego budynku świetlicy gminnej (dwie odrębne świetlice) w celu podniesienia funkcjonalności pomieszczeń oraz dostosowania ich do obowiązujących wymagań prawa budowlanego.

W ramach „dużej” świetlicy projektuje się przeniesienie zaplecza kuchni z piwnicy budynku na parter.

W piwnicy pozostaną pomieszczenia gospodarcze, magazyn podręczny oraz pomieszczenie porządkowe. Wydziela się kotłownię ze składem opału dostępną z zewnątrz budynku.

Przewidywane rodzaje działalności w świetlicach: okazjonalnie zajęcia grupowe, zebrania o charakterze kulturalno - oświatowym, okazjonalne imprezy okolicznościowe.

W pomieszczeniu zaplecza kuchennego przewiduje się przygotowanie zimnych i gorących napojów oraz podgrzanie oraz rozdział posiłków w oparciu o produkty przygotowane wcześniej we własnym zakresie.

Przewiduje się przebywanie w sali okolicznościowej do 80 osób .

Zapewnia się dla tej ilości osób sanitariat męski połączony z sanitariatem dla niepełnosprawnych ( 1 oczko) i damski ( 2 oczka).

Świetlica „mała” nie jest powiązana funkcjonalnie z pozostałymi pomieszczeniami budynku. Przewiduje się przebywanie nie więcej niż 10 osób jednocześnie. W świetlicy projektuje się aneks z piecem elektrycznym do wypalania ceramiki w ramach zajęć pozaszkolnych. Pomieszczenie wyposaża się we własny aneks kuchenny oraz toaletę.

### Projektowana wysokość pomieszczeń:

- świetlica „duża” - 3,30 m,
- świetlica „mała” - 3,0 m,
- zaplecze kuchenne - 3,0 m,
- pomieszczenie gospodarcze, porządkowe – 2,20 m,
- toalety – 2,5 m,
- kotłownia – 2,20m,
- skład opału – 2,0 m,

## 10. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych:

Świetlica „duża” jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku dostępne z poziomu terenu. Zapewniono sanitariat przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

## 11. Projektowane instalacje wewnętrzne – wg projektów branżowych :

- wewnętrzna instalacja zimnej wody zasilana z sieci gminnej,
- wewnętrzna instalacja kanalizacji ściekowej do istniejącego zbiornika na nieczystości płynne.
- Projektuje się demontaż istniejących pieców kaflowych i wykonanie wewnętrzna instalacja c.o. i ciepłej wody użytkowej zasilanej z projektowanego kotła na paliwo stałe (eko-groszek) o mocy 39,0 kW, z możliwością funkcjonowania kotła klasycznego, wyposażony w dodatkowy ruszt. Odprowadzenie spalin poprzez komin stalowy z blachy nierdzewnej żaroodpornej z przewodem ze stali nierdzewnej kwasoodpornej. Nawiew powietrza z zewnątrz do pomieszczenia poprzez kanał

w ścianie zewnętrznej typu „Z” zakończony kratką o przekroju 200cm<sup>2</sup> na wysokości 1,0 m nad poziomem terenu i 30 cm nad poziomem posadzki pomieszczenia.

Ogrzewanie świetlicy „dużej” poprzez aparat grzewczo-wentylacyjny zamontowany pod sufitem.

- wewnętrzna instalacja elektryczna,

## 12. Ochrona ciepła budynku:

W ramach projektu nie przewiduje się ocieplenia budynku, który przeszedł termomodernizację w ubiegłych latach.

Projektuje się wymianę części okien zewnętrznych oraz drzwi.

Zestawienie wymaganych współczynników strat ciepła dla projektowanej stolarki okiennej:

- okna  $U_{max} = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- drzwi zewnętrzne  $U_{max} = 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

**Charakterystyka energetyczna budynku** sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. z dnia 10 lipca 2003r).

1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych stanowiących stałe wyposażenie budowlano - instalacyjne związane z przeznaczeniem budynku: 11 kW.
2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych: niniejsze opracowanie nie zmienia parametrów cieplnych przegród zewnętrznych.
3. Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczej : 39 kW,

## 13. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowany budynek zaliczany jest do inwestycji nie powodujących uciążliwości dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi. Projektowane materiały i elementy wbudowane w obiekt po zakończeniu budowy nie będą stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu wpłynie korzystnie na środowisko przyrodnicze. Dane dot. zanieczyszczeń i odpadów wg opisu do projektu zagospodarowania terenu.

Gruz, ceramika oraz pozostałe materiały rozbiórkowe wywiezione zostaną przez wykonawcę prac budowlanych do przedsiębiorstwa utylizacji materiałów budowlanych (w odległości ok. 10 km)

## 14. Uwagi końcowe

- przed przystąpieniem do realizacji obiektu budowlanego należy dokładnie zapoznać się z projektem wielobranżowym i wszystkie zastrzeżenia lub wątpliwości należy zgłosić przed przystąpieniem do prac budowlanych.
- wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi wykonania robót i zasadami sztuki budowlanej
- wszystkie materiały użyte w budynku muszą posiadać aktualne atesty polskie i świadectwa dopuszczania do stosowania w budownictwie,
- wszystkie zmiany i odstępstwa od projektu budowlanego wymagają każdorazowo uzgodnienia z projektantem,
- projekt podlega ochronie prawnej w oparciu o ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcji i projektami instalacji wewnętrznych.
- Wszystkie materiały i urządzenia budowlane wyszczególnione w niniejszym projekcie zostały przyjęte do obliczeń i mogą być zastąpione innymi, lecz nie o gorszych parametrach technicznych.

Opracował: